



OTSUS

14.05.2026 nr 63

Kinnisasjade moodustamine ja maakorralduskavade kooskõlastamine

Maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 12 lg 1 ja 2 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2 alusel, kooskõlas Tallinna Linnavalitsuse 10. detsembri 2024 korraldusega nr 1113 kehtestatud [Filtri tee 10 kinnistu, Filtri tee 12 kinnistu ja Filtri tee 12a kinnistu detailplaneeringuga](#) ja 10. augusti 2025 korraldusega nr 773 kehtestatud [Filtri tee ja Masina tänava vahelise kvartaliosa detailplaneeringuga](#)

1. Moodustada Tallinna linna omandis olevatest kinnisasjadest Filtri tee 10 (kinnistusregistriosa nr 24690801, katastritunnus 78401:116:0053, pindala 1117 m², sihtotstarve elamumaa), Filtri tee T1 // Toonela tee (kinnistusregistriosa nr 25057401, katastritunnus 78401:116:0034, pindala 22 998 m², sihtotstarve transpordimaa) ja Filtri tee T2 (kinnistusregistriosa nr 25062001, katastritunnus 78401:116:0054, pindala 20 080 m², sihtotstarve transpordimaa) ning Eesti Vabariigi omandis ja Kaitseministeeriumi valitsemisel olevatest kinnisasjadest Filtri tee 12 (kinnistusregistriosa nr 18550101, katastritunnus 78401:116:0290, pindala 50 246 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) ja Filtri tee 12a (kinnistusregistriosa nr 24981401, katastritunnus 78401:116:0037, pindala 4555 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) Tallinna Linnavalitsuse 10. detsembri 2024 korraldusega nr 1113 kehtestatud [Filtri tee 10 kinnistu, Filtri tee 12 kinnistu ja Filtri tee 12a kinnistu detailplaneeringu](#) kohased kinnisasjad ja kooskõlastada otsuse lisas 1 oleva maakorralduskava järgmiselt:

1.1 riigikaitsemaa sihtotstarbega kinnisasi ligikaudse pindalaga 51 728 m² (detailplaneeringus krunt positsioon 1), mis jääb Eesti Vabariigi omandisse;

1.2 transpordimaa sihtotstarbega kinnisasi ligikaudse pindalaga 390 m² (detailplaneeringus krunt positsioon 2), mis jääb Tallinna linna omandisse;

1.3 transpordimaa sihtotstarbega kinnisasi ligikaudse pindalaga 225 m² (detailplaneeringus krunt positsioon 3), mis jääb Tallinna linna omandisse;

1.4 transpordimaa sihtotstarbega kinnisasi ligikaudse pindalaga 134 m² (detailplaneeringus krunt positsioon 4), mis jääb Tallinna linna omandisse;

1.5 transpordimaa sihtotstarbega kinnisasi ligikaudse pindalaga 3949 m² (detailplaneeringus krunt positsioon 5), mis jääb Tallinna linna omandisse;

1.6 transpordimaa sihtotstarbega kinnisasi ligikaudse pindalaga 20 049 m², mis on tähistatud lisas 1 oleval skeemil viirutusega ja mis jääb Tallinna linna omandisse.

2. Moodustada Tallinna linna omandis olevatest kinnisasjadest Filtri tee T1 // Toonela tee (kinnistusregistriosa nr 25057401, katastritunnus 78401:116:0034, pindala 22 998 m², sihtotstarve transpordimaa) ja Filtri tee 9 (kinnistusregistriosa nr 26227601, katastritunnus 78401:116:0063, pindala 3990 m², sihtotstarve transpordimaa) ning Eesti Vabariigi omandis ja Kaitseministeeriumi valitsemisel olevatest kinnisasjadest Filtri tee 7 // Juhkentali tn 58 (kinnistusregistriosa nr 4426801, katastritunnus 78401:116:0360, pindala 68 106 m², sihtotstarve riigikaitsemaa), Masina tn 4 (kinnistusregistriosa nr 3282801, katastritunnus 78401:116:0850, pindala 3573 m², sihtotstarve tootmismaa), Masina tn 6 (kinnistusregistriosa nr 24981501, katastritunnus 78401:116:0035, pindala 2169 m², sihtotstarve riigikaitsemaa), Filtri tee 1a (kinnistusregistriosa nr 2638401, katastritunnus 78401:116:0820, pindala 135 m², sihtotstarve tootmismaa), Filtri tee 1b (kinnistusregistriosa nr 20469950, katastritunnus 78401:101:5784,

pindala 173 m², sihtotstarve riigikaitsemaale), Filtri tee 3c (kinnistusregistriosale nr 18273401, katastritunnus 78401:116:1280, pindala 690 m², sihtotstarve riigikaitsemaale), Filtri tee 5 (kinnistusregistriosale nr 17023101, katastritunnus 78401:116:1220, pindala 29 601 m², sihtotstarve riigikaitsemaale), Filtri tee 5a (kinnistusregistriosale nr 24981301, katastritunnus 78401:116:0036, pindala 1297 m², sihtotstarve riigikaitsemaale) ja Filtri tee 5b (kinnistusregistriosale nr 1656001, katastritunnus 78401:116:0240, pindala 2549 m², sihtotstarve ärimale 50%, tootismale 50%) Tallinna Linnavalitsuse 19. augusti 2025 korraldusega nr 773 kehtestatud [Filtri tee ja Masina tänava vahelise kvartaliosa detailplaneeringu](#) kohased kinnisasjad ja kooskõlastada otsuse lisas 2 olev maakorralduskava järgmiselt:

2.1 riigikaitsemaale sihtotstarbega kinnisasi ligikaudse pindalaga 106 729 m² (detailplaneeringus krunt positsioon 1), mis jääb Eesti Vabariigi omandisse;

2.2 transpordimale sihtotstarbega kinnisasi ligikaudse pindalaga 100 m² (detailplaneeringus krunt positsioon 2), mis jääb Tallinna linna omandisse;

2.3 riigikaitsemaale sihtotstarbega kinnisasi ligikaudse pindalaga 79 m² (detailplaneeringus krunt positsioon 4), mis jääb Eesti Vabariigi omandisse;

2.4 transpordimale sihtotstarbega kinnisasi ligikaudse pindalaga 1288 m² (detailplaneeringus krunt positsioon 6), mis jääb Tallinna linna omandisse;

2.5 transpordimale sihtotstarbega kinnisasi ligikaudse pindalaga 3369 m² (detailplaneeringus krunt positsioon 7), mis jääb Tallinna linna omandisse;

2.6 transpordimale sihtotstarbega kinnisasi ligikaudse pindalaga 2704 m² (detailplaneeringus krunt positsioon 8), mis jääb Tallinna linna omandisse;

2.7 transpordimale sihtotstarbega kinnisasi ligikaudse pindalaga 29 m² (detailplaneeringus krunt positsioon 9), mis jääb Tallinna linna omandisse;

2.8 transpordimale sihtotstarbega kinnisasi ligikaudse pindalaga 20 508 m², mis on tähistatud lisas 2 oleval skeemil viirutusega ja mis jääb Tallinna linna omandisse.

3. Tallinna Linnavaraametile:

3.1 korraldada punktides 1 ja 2 nimetatud kinnisasjade moodustamine;

3.2 teha otsus teatavaks Kaitseministeeriumile, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ning Maa- ja Ruumiametile.

4. Otsuse peale võib 30 päeva jooksul arvates selle teatavakstegemisest esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (talhk.menetlus@kohus.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Mihhail Kõlvart

Esimees